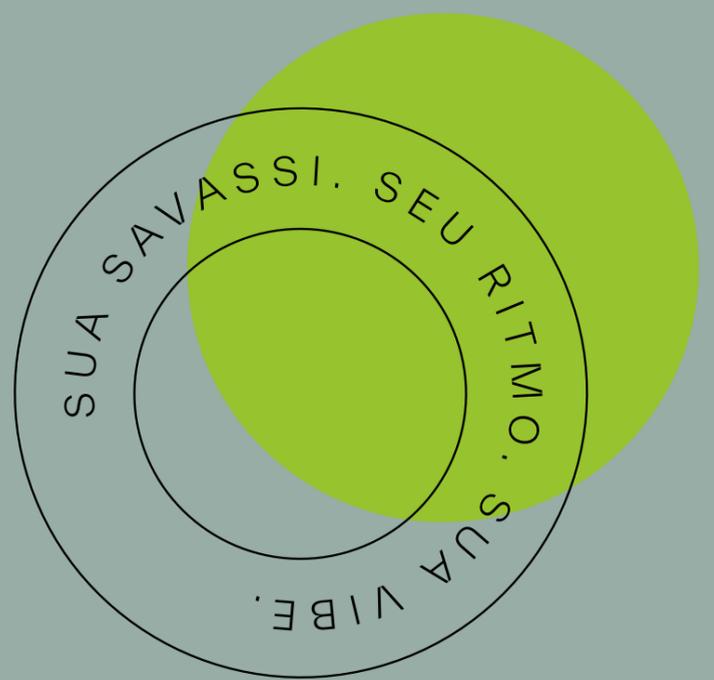


BRICKELL

SQUARE



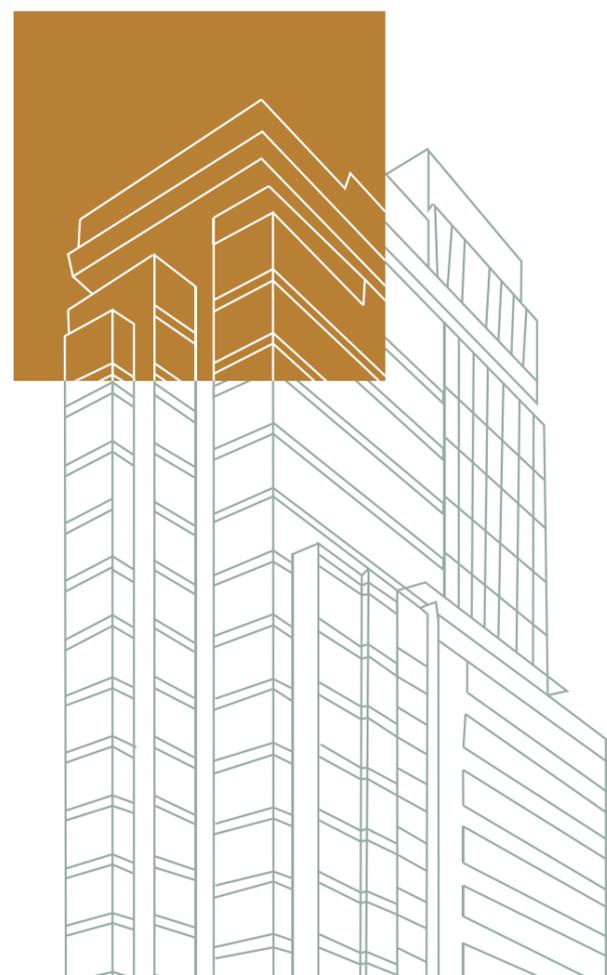


O Brickell representa movimento e exclusividade em sua essência. Com um ritmo próprio, este empreendimento pulsa com uma energia singular e atributos que se harmonizam perfeitamente com o estilo de vida dos seus futuros moradores.

A vibração única do Brickell é marcada pelo toque da Patrimar, combinando modernidade e ousadia.

BRICKELL

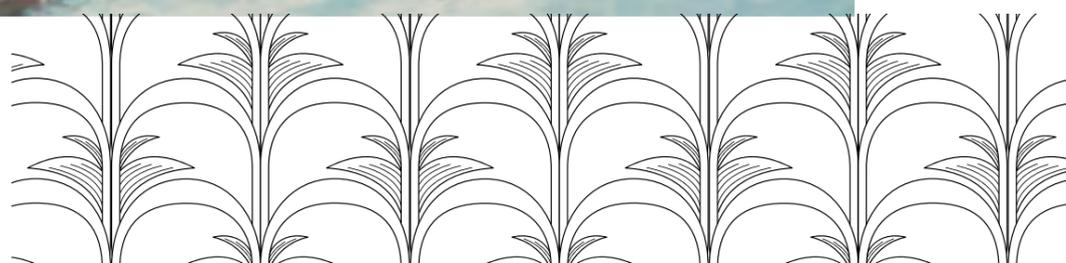
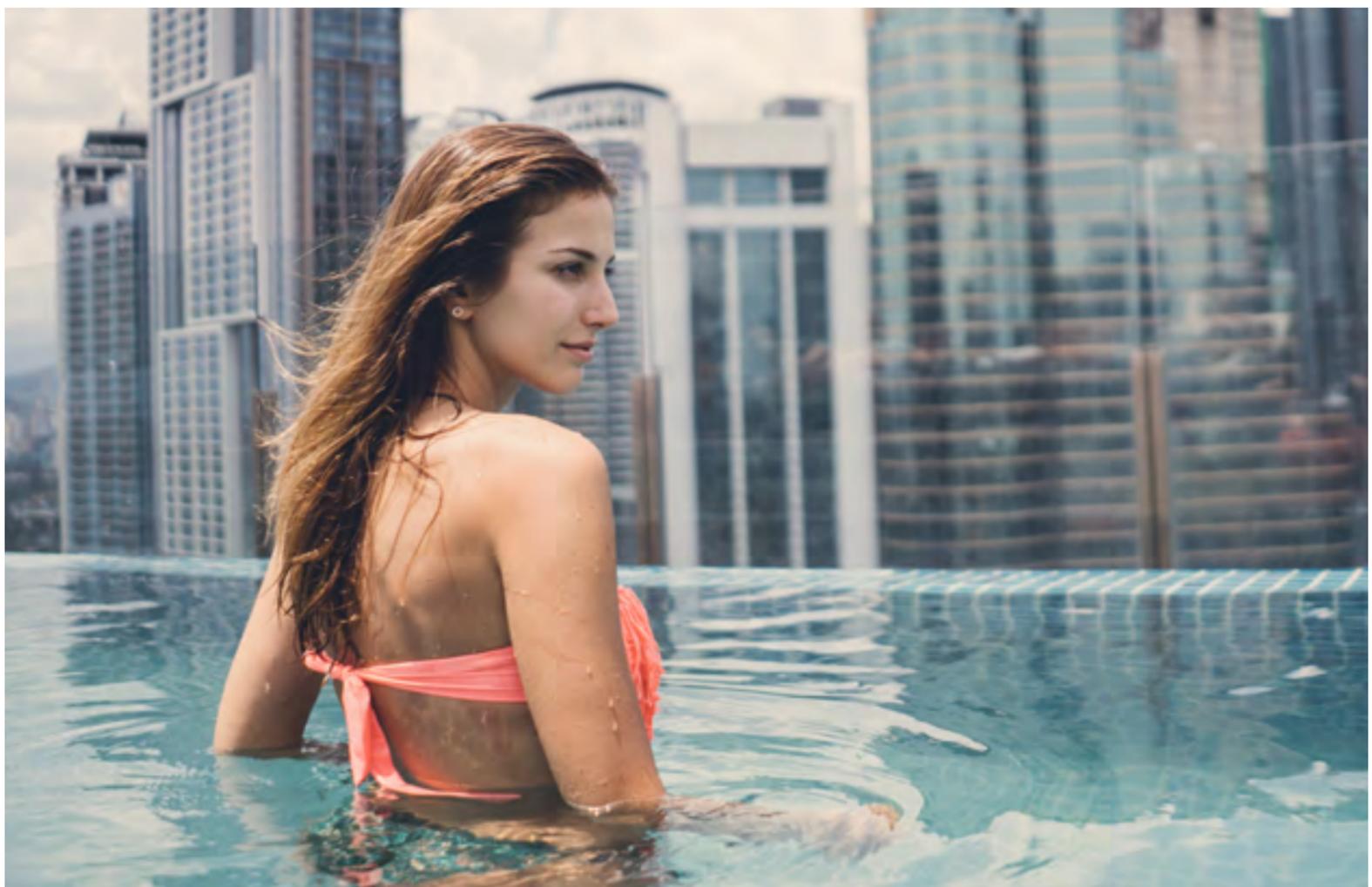
SQUARE



VIVA
SUA VIBE
DE TODAS
AS FORMAS

O Brickell é a perfeita união de sofisticação, conforto e modernidade. O projeto oferece uma experiência de vida única e completa.

Com design inovador, espaços funcionais e áreas comuns projetadas para lazer e bem-estar, o Brickell proporciona um ambiente acolhedor e prático. Localizado em uma região privilegiada, ele garante fácil acesso a serviços e comodidades essenciais. No Brickell, você vive com estilo e praticidade, aproveitando o melhor da vida em todas as suas formas.





STUDIOS, 1 QUARTO ou 2 SUÍTES

COM LAZER
NO ROOFTOP

- Plantas modernas e funcionais
- Conveniences e serviços pay per use
Terreno com 1.800,00 m²
- Localização privilegiada



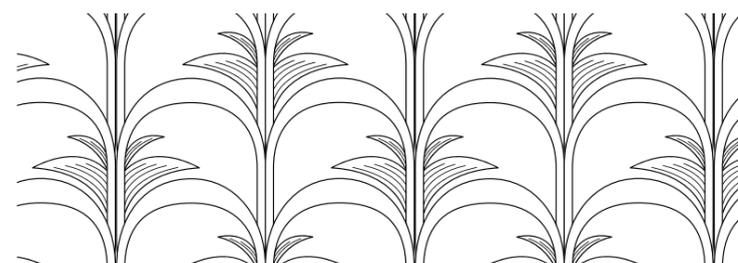
BRICKELL
SQUARE

SAVASSI

VIBRANTE E
COSMOPOLITA.



Em meio sua vida noturna efervescente, experiências gastronômicas e musicais únicas, também se destaca como um polo comercial sofisticado, com ampla gama de lojas, boutiques e conveniências. Um dos destinos mais dinâmicos de Belo Horizonte, a Savassi combina modernidade e charme, proporcionando um estilo de vida animado e elegante.

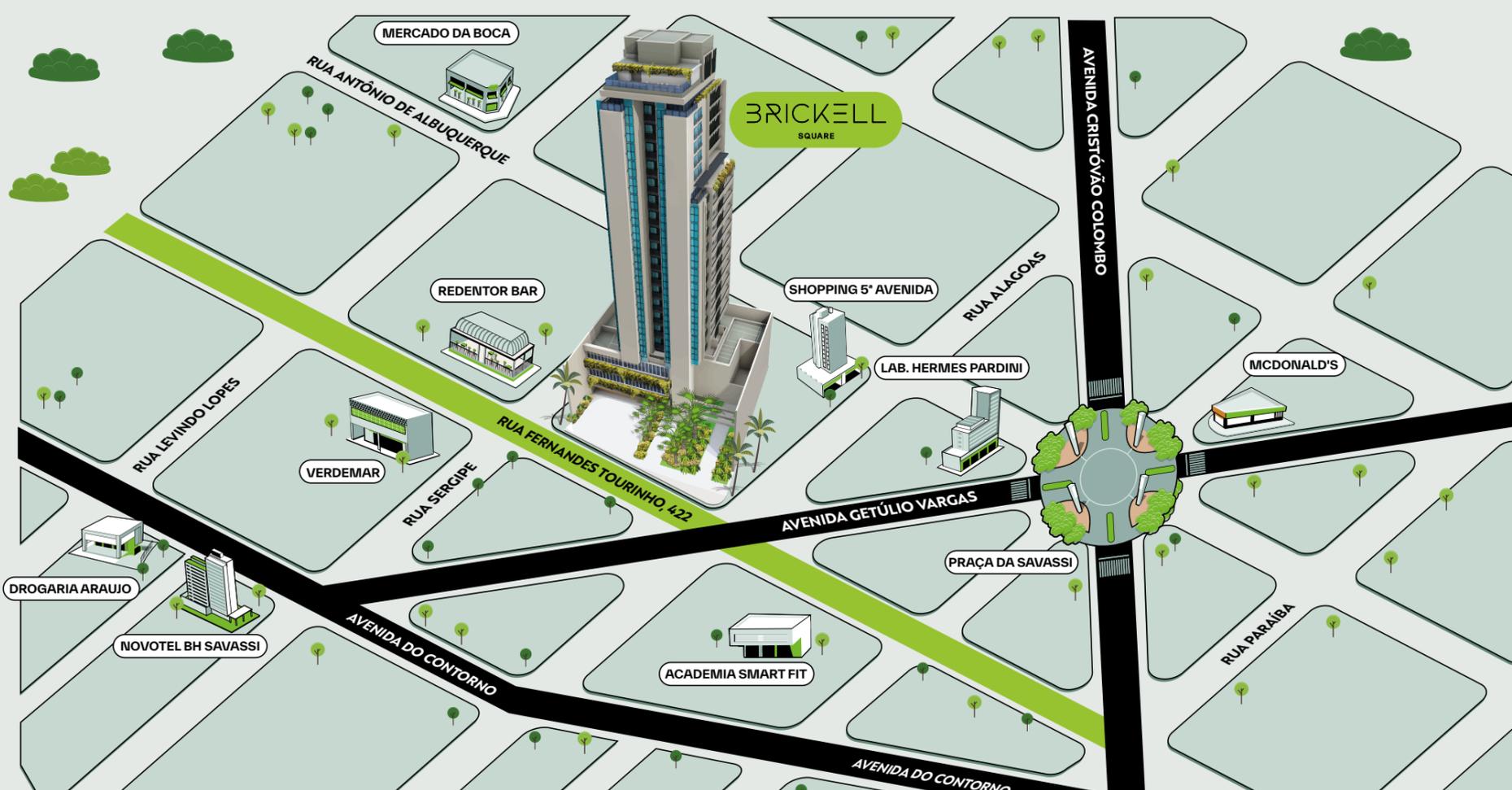


TUDO PERTO
PARA VOCÊ
VIVER NO
SEU RITMO



BRICKELL SQUARE

- Praça da Savassi
- Shopping 5ª avenida
- Pátio Savassi
- Mc Donalds
- Drogaria Araujo
- Novotel BH Savassi
- Redentor bar
- Verdemar
- Academia Smart Fit Savassi
- Laboratório Hermes Pardini





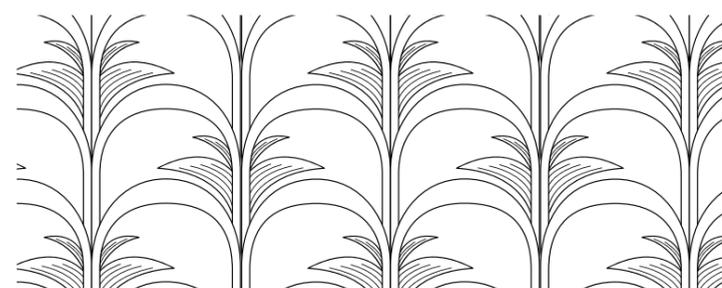
BRICKELL
SQUARE

AMBIENTES
FEITOS
PARA O SEU
MÁXIMO
CONFORTO

LAZER NO ROOFTOP

Desfrute de uma piscina com vista panorâmica da cidade, ideal para momentos de descontração.

O fitness com varanda permite que você se exercite ao ar livre, aproveitando o melhor de dois mundos. O Gourmet Bar e o Gourmet Festas adicionam um toque de sofisticação, perfeitos para socializar e criar memórias especiais.

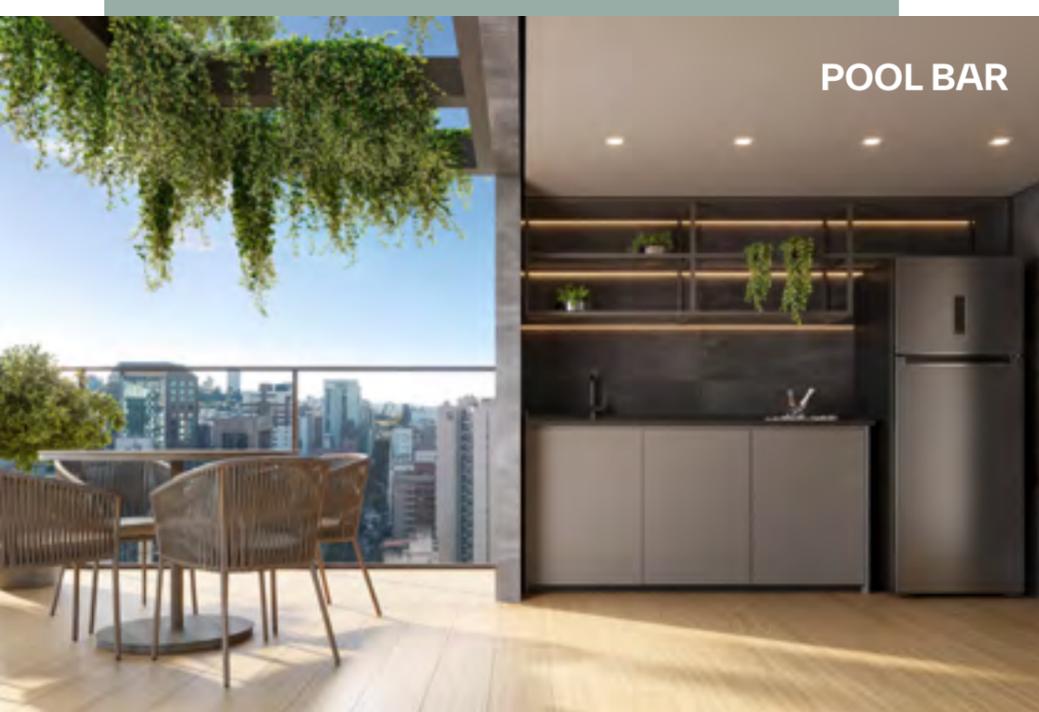




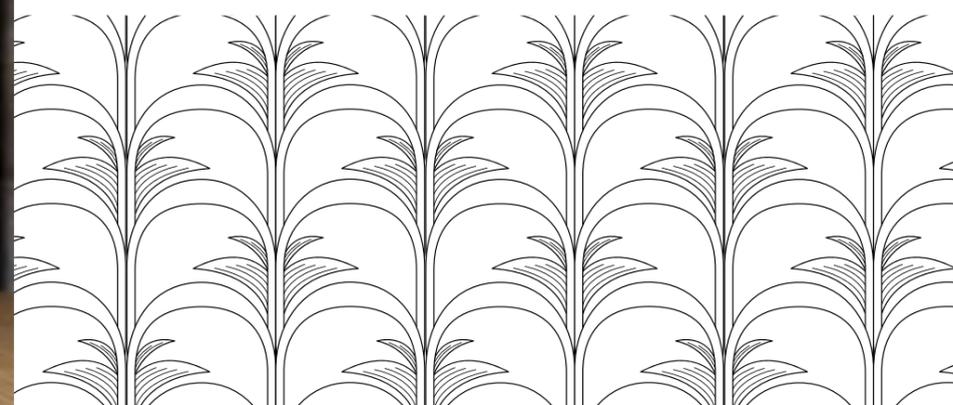
PISCINA

SEU LAZER
EXCEPCIONAL
TODOS OS DIAS

- Piscina com deck molhado
- Solarium
- Fitness com varanda
- Gourmet bar com sinuca
- Gourmet festas
- Pool bar



POOL BAR

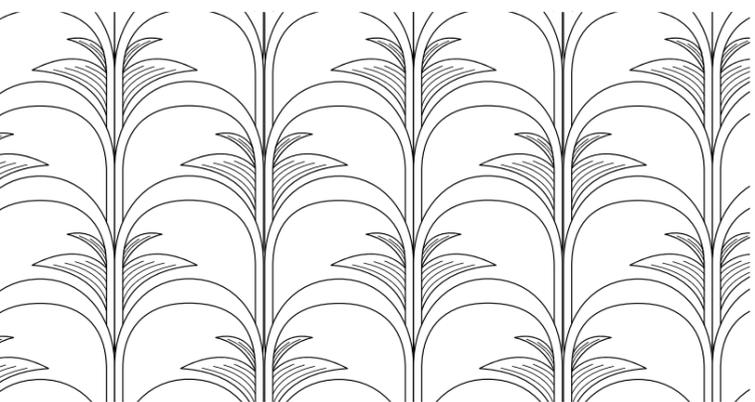




PRAINHA



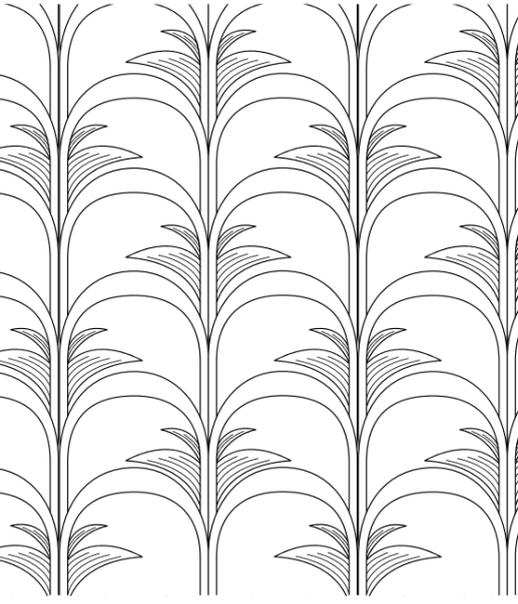
GOURMET BAR COM SINUCA



BRICKELL
SQUARE



GOURMET BAR



SOLARIUM



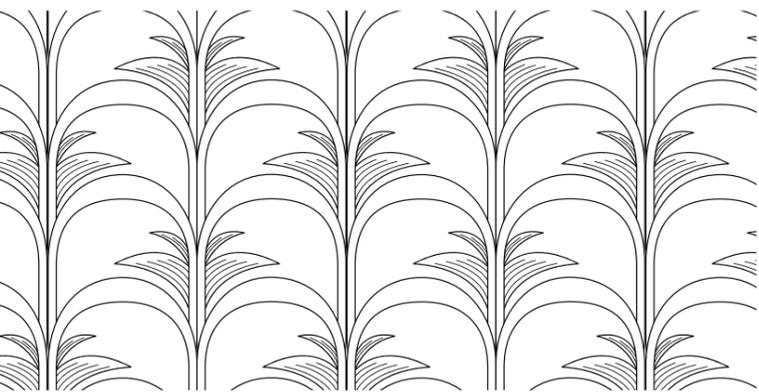
FITNESS



GOURMET FESTAS



WELL NESS



SUA VIBE FICA MELHOR
QUANDO VOCÊ ENTRA
EM **SINTONIA** COM SEU
CORPO E SUA MENTE

No espaço Wellness do Brickell, você encontra um ambiente sereno e sofisticado, perfeito para relaxar e revitalizar. Com uma seleção de tratamentos exclusivos, áreas de relaxamento e atividades holísticas, nosso espaço foi projetado para harmonizar corpo e mente, proporcionando uma experiência de bem-estar única e restauradora.

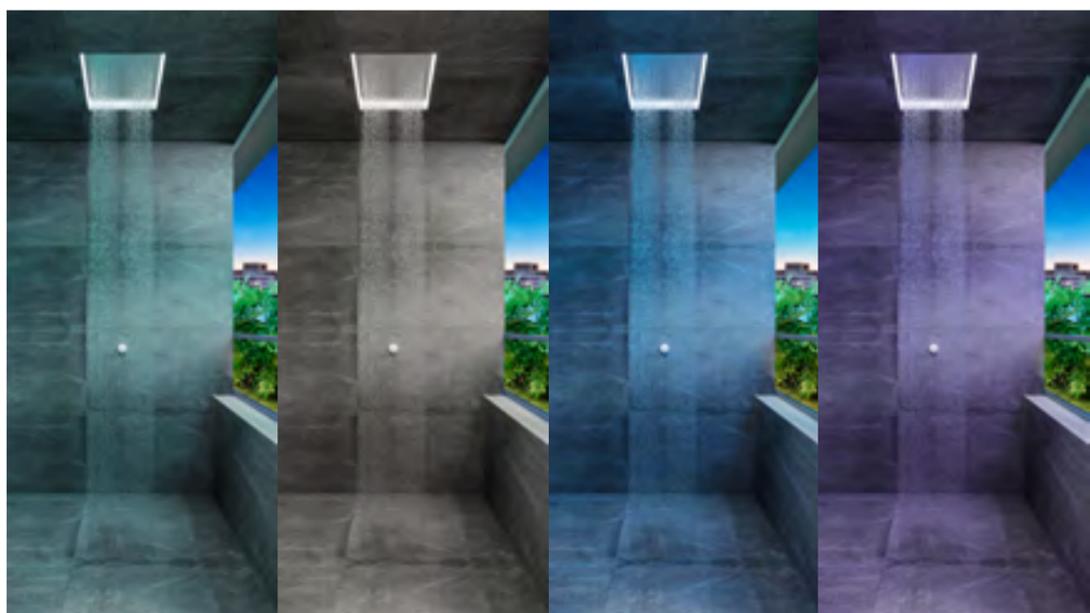
WELLNESS

No Brickell, o Espaço Wellness é o seu refúgio de bem-estar. Revitalize-se com banheiras de água quente e fria e reequilibre-se com a Chroma Shower. Aqui, inovação e tranquilidade se unem para tornar sua vida mais saudável e relaxante.



ESPAÇO WELLNESS

- Espaço massagem
- Banheira de recovery com água fria
- Banheira de relaxamento com água quente
- Chroma Shower
- Sauna
- Varanda



CHROMA SHOWER

BRICKELL
SQUARE

ESPAÇO MASSAGEM





**COMODIDADES
QUE FACILITAM
O RITMO DO
SEUS DIAS**

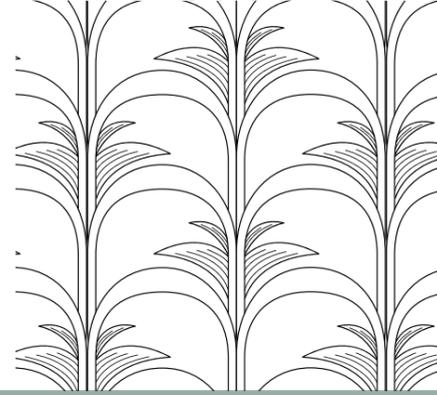


WORK SPACE COM SALA DE REUNIÃO E VARANDA

No Brickell, o *Work Space* é o seu ambiente de produtividade e conforto. Aproveite a sala de reunião equipada para seus encontros profissionais e desfrute da varanda para momentos de inspiração e relaxamento. Aqui, trabalho e bem-estar se encontram para elevar sua experiência profissional.



WORK SPACE



CONVENIENCES

- Work space com sala de reunião e varanda
- Bicicletas elétricas compartilhadas*
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns**
- I-storage: espaço Delivery com guarda-entregas
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Bicicletário
- Lavanderia
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas
- Ponto de recarga para bicicletas elétricas



SERVIÇOS

PAY PER USE***

- Health coach
- Laundry service: lavanderia e passadoria
- Maid service: arrumação e limpeza das unidades
- Manutenção e pequenos reparos
- Grab and Go: minimercado no condomínio
- Personal organizer

*Serão entregues três bicicletas elétricas para uso compartilhado dos condôminos. **Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. ***Após a entrega do empreendimento e instalação do condomínio, a construtora irá indicar empresas e profissionais especializadas para os serviços de Health coach, Laundry service, Maid service, Manutenção e pequenos reparos, Personal organizer e Grab and Go. Os custos de cada utilização são em sua totalidade de responsabilidade dos usuários.



IMAGEM ILUSTRATIVA

LAVANDERIA

LAUNDRY SERVICE: LAVANDERIA E PASSADORIA

Laundry Service oferece conveniência e praticidade para o seu dia a dia. Conte com serviços de lavanderia e passadoria de alta qualidade, garantindo roupas sempre limpas e bem cuidadas. Aqui, conforto e eficiência se unem para facilitar sua rotina.



IMAGEM ILUSTRATIVA

GRAB AND GO

GRAB AND GO MERCADINHO

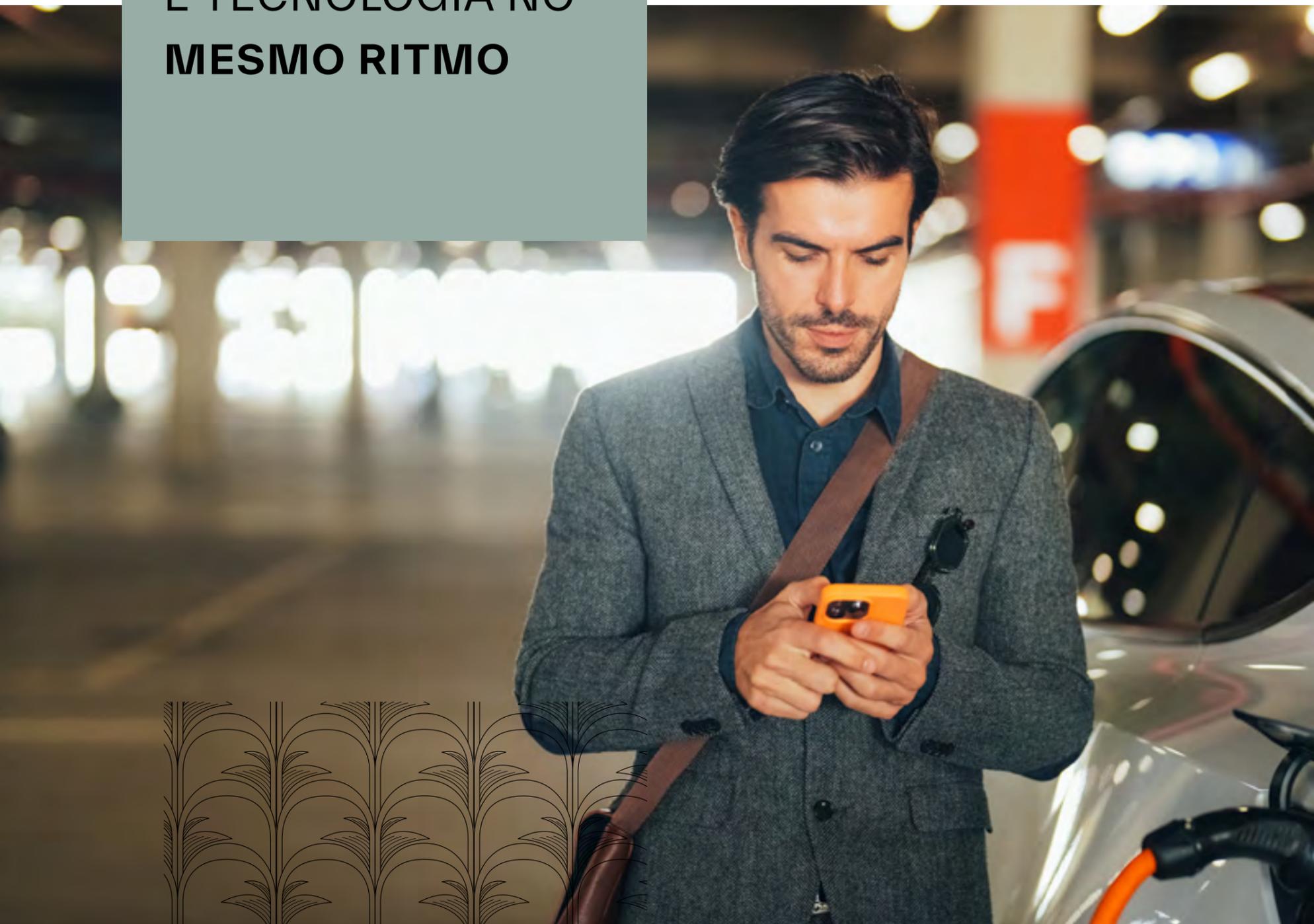
O Grab and Go traz conveniência até você com um mercadinho dentro do condomínio. Descubra uma variedade de opções práticas e deliciosas para suas necessidades diárias, proporcionando facilidade e rapidez na sua rotina. Aqui, tudo foi pensado para tornar sua vida mais prática e confortável.

SEGURANÇA PARA VOCÊ VIVER COM TRANQUILIDADE



- Guarita 24 horas
- Antecâmara de segurança para pedestres
- Entrega delivey com acesso independente
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (circuito fechado de TV) com gravação de imagem, em locais estrategicamente definidos a critério da construtora
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial, em locais específicos conforme critério da construtora
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas

SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA NO MESMO RITMO



Nossas práticas ecológicas inovadoras e soluções tecnológicas garantem um ambiente eficiente e saudável para todos os moradores. Com foco em energia limpa, economia de recursos e redução de impactos ambientais, você encontra no Brickell muita qualidade de vida.



ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, proporcionando economia no aquecimento central de água
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns, a critério da construtora
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Pontos de recarga para carros elétricos*
- Lixeiras adequadas para coleta seletiva

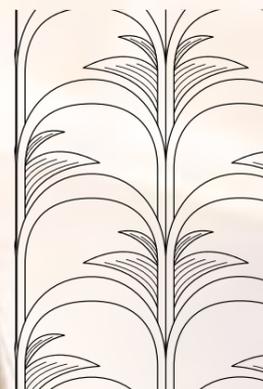
APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água**
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando a redução do consumo de água

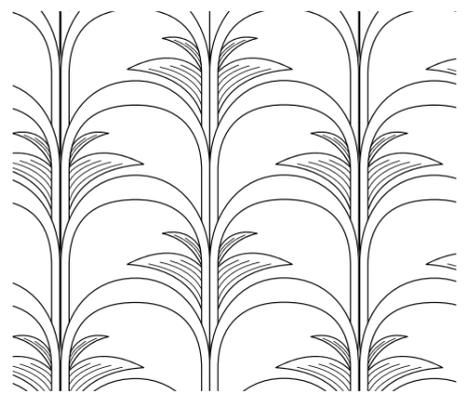
*Serão entregues quatro pontos para estação carregadora de carro elétrico, distribuídos a critério da construtora. **Haverá medição individualizada de água para os apartamentos. A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.

PARA VOCÊ
VIVER DIAS
DE **CONFORTO**
E **BEM-ESTAR**

APARTAMENTOS



APARTAMENTO 405
2 SUÍTES
83 m²



BRICKELL
SQUARE

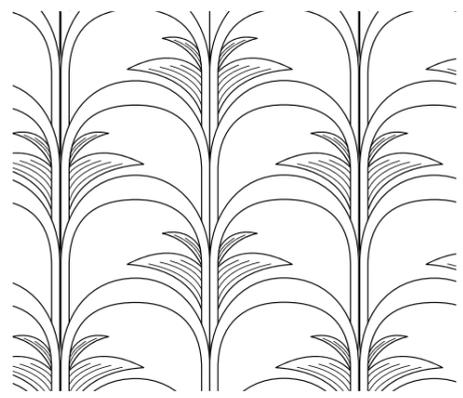


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Terraço descoberto
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço

SALA DE ESTAR | APTO 2 SUÍTES



APARTAMENTO 406
1 QUARTO
54 m²



BRICKELL
SQUARE



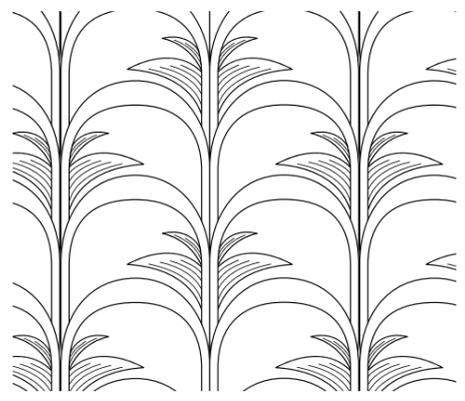
- Sala de jantar e estar integradas
- Terraço descoberto
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE ESTAR | APTO 1 QUARTO



APARTAMENTO 407
1 QUARTO
51 m²



BRICKELL
SQUARE

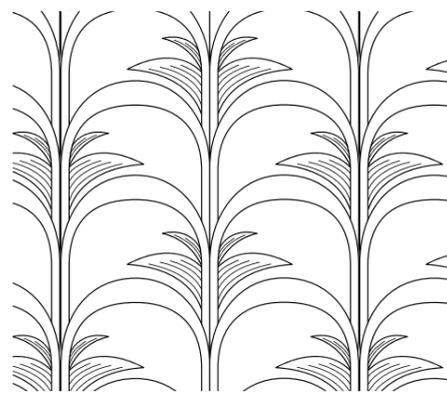


- Sala de jantar e estar integradas
- Terraço descoberto
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE ESTAR | APTO 1 QUARTO

APARTAMENTO 505 A 1505
2 SUÍTES
78 m²



BRICKELL
SQUARE

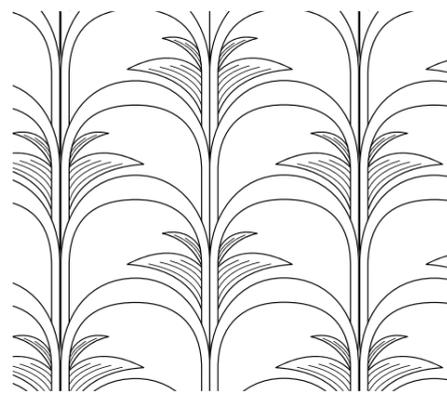


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço

SALA DE JANTAR E COZINHA | APTO 2 SUÍTES



APARTAMENTO 506 A 1506
1 QUARTO
41 m²



BRICKELL
SQUARE

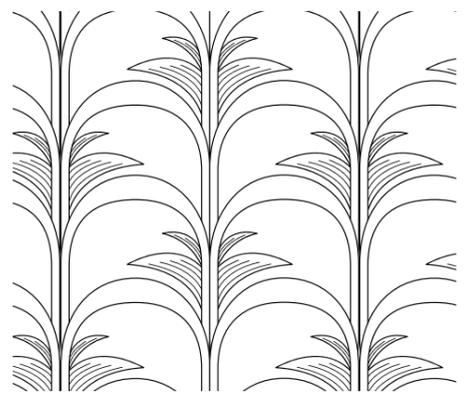


- Sala de jantar e estar integradas
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA ESTAR | APTO 1 QUARTO

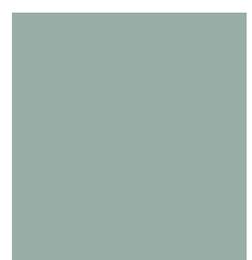
APARTAMENTO 408 A 1408
STUDIO
36 m²

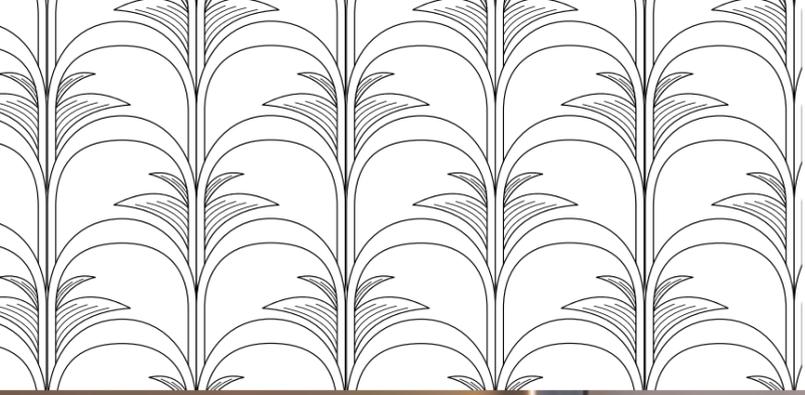


BRICKELL
SQUARE



- Sala, quarto, cozinha e área de serviço integrados
- Banheiro
- Toucador

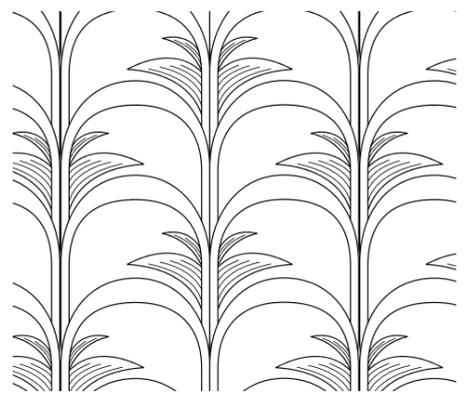




STUDIO



APARTAMENTO 1603
2 SUÍTES
106 m²



BRICKELL
SQUARE

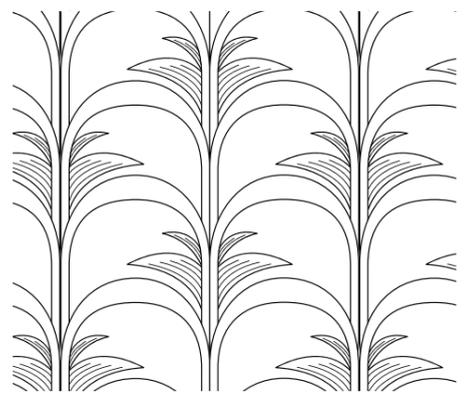


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Terraço descoberto
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE JANTAR E COZINHA | APTO 2 SUÍTES

APARTAMENTO 1604
1 QUARTO
101 m²



BRICKELL
SQUARE

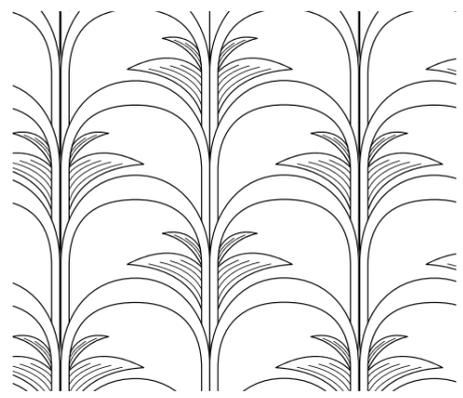


- Sala de janta e estar integradas
- Cozinha
- Área de serviço
- Terraço descoberto com SPA
- Quarto
- Banho

TERRAÇO DESCOBERTO | APTO 1604



APARTAMENTO 1703 A 2103
2 SUÍTES
81 m²



BRICKELL
SQUARE

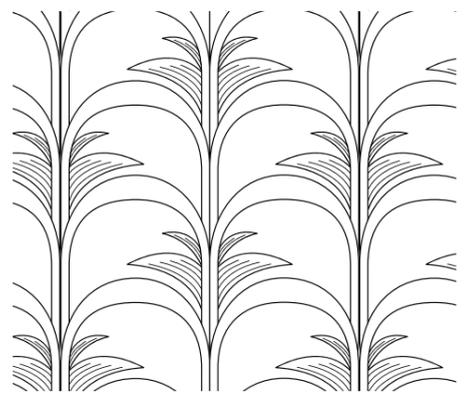


- Sala de jantar e estar integradas
- Lavabo
- Suíte master com closet
- Banho master
- Suíte
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE ESTAR | APTO 2 SUÍTES

APARTAMENTO 1704 A 2101
1 QUARTO
51 m²



BRICKELL
SQUARE



- Sala de jantar e estar integradas
- Quarto
- Banho
- Cozinha
- Área de serviço



SALA DE JANTAR | APTO 1 QUARTO

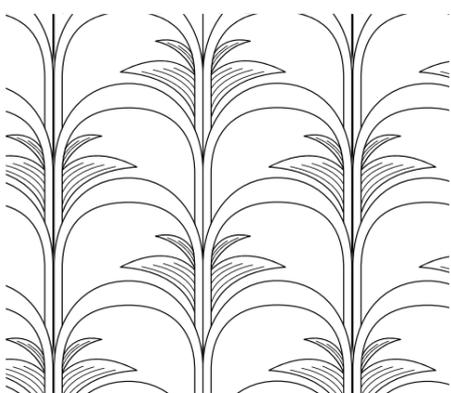


UM ESPAÇO DE
EXPERIÊNCIAS
INESQUECÍVEIS

ROOFTOP

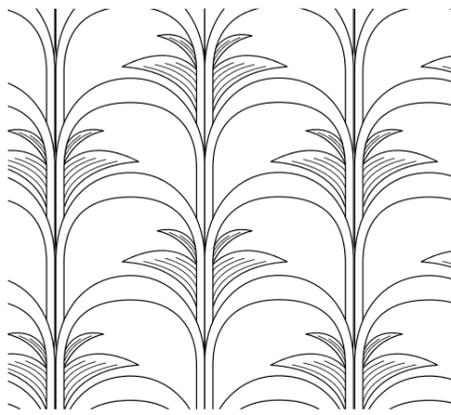
ROOFTOP Pavimento 22

- 1 VARANDA
- 2 WORK SPACE
- 3 SALA DE REUNIÃO
- 4 ESPAÇO MASSAGEM
- 5 ESPAÇO WELLNESS
- 6 CHROMA SHOWER
- 7 SAUNA
- 8 FITNESS



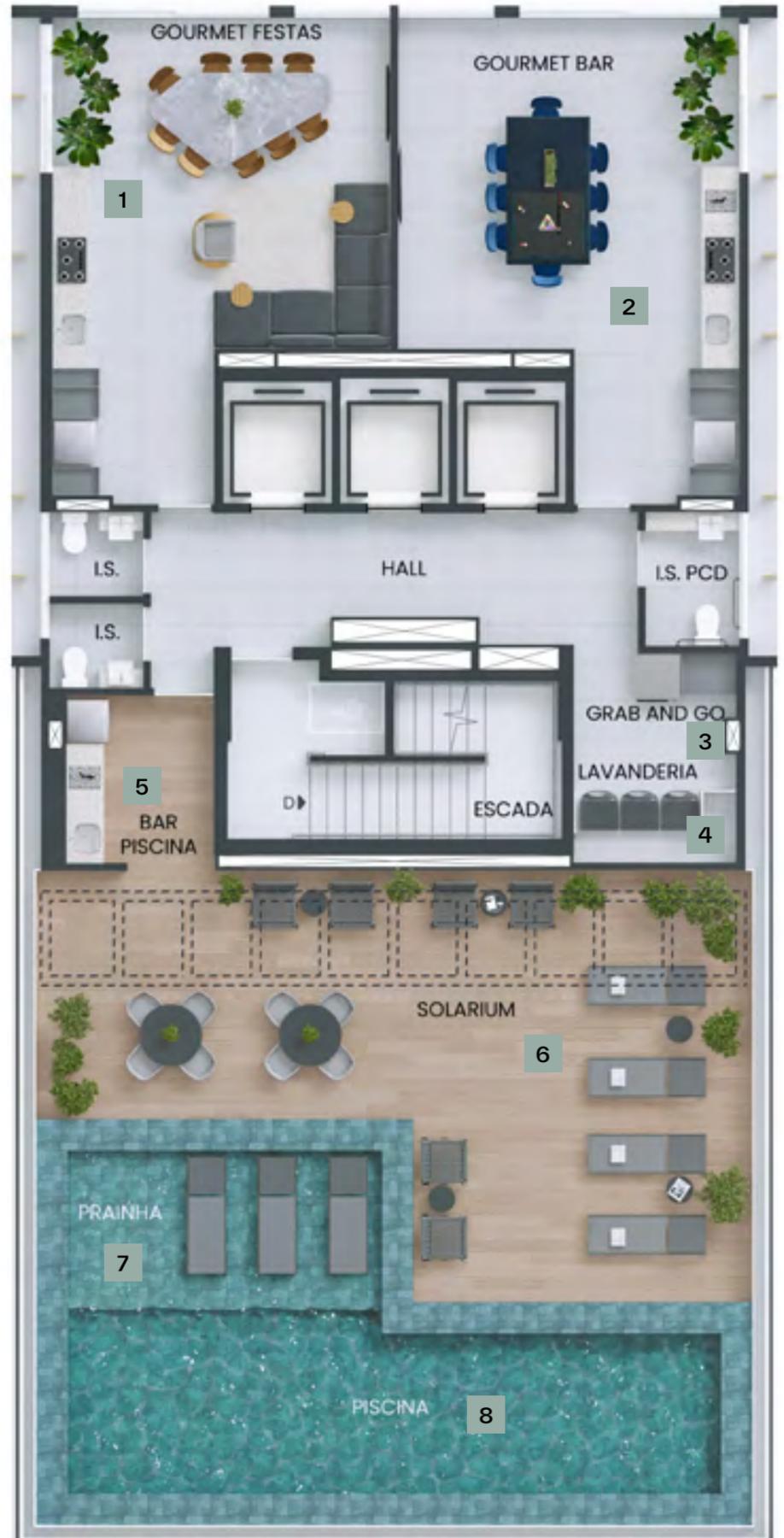


FITNESS



ROOFTOP Pavimento 23

- 1 GOURMET FESTAS
- 2 GOURMET BAR
- 3 GRAB AND GO
- 4 LAVANDERIA
- 5 POOL BAR
- 6 SOLARIUM
- 7 PRAINHA
- 8 PISCINA



BRICKELL

SQUARE

ARQUITETURA

DÁVILA ARQUITETURA

CONCEITUAÇÃO
DAS ÁREAS COMUNS

CARLOS ROSSI

PAISAGISMO

FLÁVIA D'URSO





PATRIMAR.COM.BR/BRICKELL

Todas as ilustrações e desenhos desta peça têm caráter exclusivamente ilustrativo e artístico, para divulgação do empreendimento, por se tratar de um bem ainda a ser construído. O mobiliário e os equipamentos apresentados não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo da execução do projeto de construção em função da disponibilidade destes no mercado. Registro de Incorporação: 9º Cartório de Registro de Imóveis de Belo Horizonte, sob o nº R-6 da matrícula nº 14.849 INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA. A Incorporação está submetida ao REGIME DE AFETAÇÃO, conforme averbação Av.7 da matrícula nº 14.849 PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Creci Patrimar: 54.815.